СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУПИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р Е Ш Е Н И Е

 Двадцать шестой сессии пятого созыва

от 14.09.2018г №85

**Об утверждении Порядка****формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 21 Закона Новосибирской области от 02.07.2008 N 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», Устава Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области, Совет депутатов Новониколаевского сельсовета

 РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

 2. Опубликовать настоящее решение в периодическом издании Новониколаевского сельсовета Купинского района «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Новониколаевского сельсовета Купинского района.

 3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Новониколаевского сельсовета  Н.В. Леонова | Председатель Совета депутатов Новониколаевского сельсовета О.А. Демитерко |
|  |  |
|  |  |

Утвержден

Решение Совета депутатов

Новониколаевского сельсовета

 Купинского района

от 14.09.2018 №85

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ**

**СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

I. Общие положения

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области".

2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее - имущество), включенное в Перечень, предназначено для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ муниципальных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме муниципальных учреждений).

4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет отдел имущества, земельных отношений и охраны окружающей среды администрации Новониколаевского сельсовета (далее - уполномоченный орган).

5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

II. Формирование и ведение Перечня

6. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП).

7. В Перечень включается имущество, составляющее муниципальную казну Новониколаевского сельсовета, которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, для осуществления их деятельности, не востребованное органом местного самоуправления Новониколаевского сельсовета для осуществления своих полномочий.

8. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

2) арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципальное имущество Новониколаевского сельсовета.

9. Перечень содержит сведения об имуществе согласно приложению к настоящему Порядку и ведется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

10. Перечень дополняется имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года.

11. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) списания имущества;

2) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

3) прекращения права собственности Новониколаевского сельсовета на имущество;

4) утраты или гибели имущества;

5) возникновения потребности в имуществе у органа местного самоуправления Новониколаевского сельсовета для осуществления своих полномочий;

6) принятия решения о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

7) невостребованности имущества субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в течение не менее шести месяцев и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора либо заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом МСП и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

12. Утверждение Перечня и внесение изменений в него осуществляется правовым актом администрации Новониколаевского сельсовета.

III. Опубликование Перечня

13. Перечень и изменения в него подлежат обязательному размещению на официальном сайте администрации Новониколаевского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Приложение

к Порядку

формирования, ведения и

обязательного опубликования

перечня муниципального имущества

Новониколаевского сельсовета, свободного от

прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Новониколаевского сельсовета Купинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества и его характеристики | Адрес (местоположение, местонахождение имущества) | Общая площадь (кв. м) | Кадастровый или условный номер | Вид имущества (движимое, недвижимое имущество) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |